

Viborg Amtskommune  
 Skottenborg 26  
 Postboks 21  
 8800 Viborg

Dato: - 9 NOV. 2000  
 Kontor: 1. kommunekontor  
 J. nr.: 2000/1078/076-2  
 Sagsbeh.: HBR  
 Fil-navn: udbud/egeskovværket

(2. Se bagerst)

I brev 31. august 2000 har Viborg Amtskommune anmodet Indenrigsministeriet om at bekræfte, at reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme ikke finder anvendelse i forbindelse med amtskommunens salg af et varmeværk til Egeskovværket. Viborg Amtskommune har endvidere – såfremt bestemmelserne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme finder anvendelse – anmodet Indenrigsministeriet om dispensation fra reglerne.

Det fremgår af henvendelsen, at varmeværket tidligere forsynede et område, der henhørte under særforsoegen. Området er nu udlagt til beboelse henholdsvis institutioner. Viborg Amtskommune ønsker derfor pr. 1. januar 2001 at overdrage varmeværket til Egeskovværket, der er et forbrugerejet andels-selskab med begrænset ansvar. Til varmeværket er knyttet en fast ejendom, hvori kedelcentralerne er beliggende, og hvorfra netdelen udgår. Viborg Amtskommune har oplyst, at værdien af ejendommen ikke overstiger 300.000 kr.

Viborg Amtskommune har endvidere oplyst, at overdragelsen skal ske efter reglerne i kapitel 4 b i lov om varmforsyning, herunder at varmforsyningslovens § 23 f finder anvendelse ved overdragelsen. Endvidere fremgår det, at Energistyrelsen telefonisk over for amtskommunen har oplyst, at reglerne i varmforsyningslovens kapitel 4 b vedrører netdelen.

Indenrigsministeriet skal i den anledning meddele følgende:

Det fremgår af § 68, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 810 af 28. oktober 1999), at salg af kommunens faste ejendomme ikke må ske uden forudgående offentligt udbud.

Reglerne om offentligt udbud finder anvendelse, medmindre andet er særligt hjemlet i lovgivningen, jf. § 1, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse.

I kapitel 4 b (§§ 23 e - 23 k) i lov om varmforsyning (lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000), er der fastsat regler om overdragelse af virksomhed, udskillelse af aktiviteter og forbrugerindflydelse.

Efter varmforsyningslovens § 23 f, stk. 1, er de forbrugere, hvis ejendomme er tilsluttet et fremføringsanlæg, tillagt en forkøbsret ved salg af det pågældende anlæg. Energistyrelsen har telefonisk over for Indenrigsministeriet oplyst, at forkøbsretten alene vedrører selve fremføringsanlægget, dvs. netdelen, og ikke den ejendom, hvorfra der drives varmforsyningsvirksomhed.

Indenrigsministeriet har lagt til grund, at det hverken i varmforsyningslovens § 23 f eller i Miljø- og Energiministeriets øvrige lovgivning er fastsat eller forudsat, at reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme ikke finder anvendelse ved salg af kommunale ejendomme, hvorfra der drives varmforsyningsvirksomhed.

Reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme i § 68 i lov om kommunernes styrelse finder således anvendelse ved Viborg Amtskommunes salg af den ejendom, der er tilknyttet den omhandlede varmforsyningsvirksomhed.

Vedrørende spørgsmålet om dispensation fra reglerne om offentligt udbud skal Indenrigsministeriet meddele følgende:

Det fremgår af § 68, stk. 1, 2. pkt., i lov om kommunernes styrelse, at indenrigsministeren kan fastsætte regler om fremgangsmåden ved offentligt udbud samt regler om, at visse salg kan ske uden offentligt udbud. I medfør af denne bestemmelse er der i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 fastsat nærmere regler om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Bekendtgørelsens § 2, stk. 3, har følgende ordlyd:

”Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.”

Denne undtagelsesbestemmelse er kun tænkt anvendt i ganske særlige tilfælde, navnlig hvor det på den ene side må antages, at krav om offentligt udbud vil kunne lægge hindringer i vejen for salget, og hvor det på den anden side må antages, at der ved offentligt udbud ikke vil kunne fremkaldes højere købstilbud. Der henvises til afsnit II, pkt. 4, i Indenrigsministeriet vejledning af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Efter omstændighederne finder Indenrigsministeriet det godtgjort, at der i det konkrete tilfælde foreligger forhold, som kan begrunde, at der gennemføres salg uden forudgående offentligt udbud.

Indenrigsministeriet har herved lagt vægt på, at der er tale om salg af en ejendom til et andelsselskab med henblik på selskabets videreførelse af en varmforsyningsvirksomhed. Indenrigsministeriet har efter det oplyste lagt til grund, at ejendommen – hvori kedelcentralerne er beliggende, og hvorfra netdelen udgår – er en integreret del af virksomheden, og at ejendommen er særligt indrettet til driften af virksomheden.

Indenrigsministeriet har endvidere lagt vægt på, at det forbrugerejede andelsselskab i medfør af varmforsyningsloven har en forkøbsret til en del varmforsyningsvirksomheden – netdelen – og at offentligt udbud af ejendommen således i det konkrete tilfælde vil kunne hindre salget af den samlede virksomhed.

Indenrigsministeriet kan på denne baggrund meddele samtykke til, at Viborg Amtskommune sælger ejendommen, som er tilknyttet den pågældende varmforsyningsvirksomhed, til det forbrugerejede andelsselskab Egeskovværket.

Det forudsættes, at Viborg Amtskommunes salg af ejendommen sker til markedsprisen.

Med venlig hilsen

Helle Borg Larsen

2. Energistyrelsen, 8. kontor, Amaliegade 44, 1256 København K.

2. Not.: Hvilket herved meddeles til orientering.